

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания Членов ТСЖ «Миракс Парк»,
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

«23» января 2023 г.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Форма Общего собрания: заочное голосование (посредством опроса в письменной форме).

Вид собрания: очередное.

Дата и время начала Общего собрания: 12 мая 2022 года с 15:00.

Дата и время окончания Общего собрания (приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование): 12 января 2023 года в 15:00.

Место проведения Общего собрания: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Место приема решений собственников, получения дополнительной информации: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Место проведения подсчета голосов: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Председатель Общего собрания Председатель правления ТСЖ «Миракс Парк» Лызлов Дмитрий Владимирович.

Секретарь общего собрания член ТСЖ Сухарева Наталья Валентиновна.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в следующем составе: Агарзаевой А.Ю., Алексеевой А.Д., Ананьевой С. П., Жемчугова А.С., Кулаковой Л.А., Лапшиной О.А., Муранова А.И., Овчинникова В.В., Рубежной О.А., Солдатенковой М.В., Шамсуддинова Р.Н.

Счетная комиссия производила подсчет голосов с 11:00 часов 17 января 2023 г. до 18:00 часов 23 января 2023 г.

Состав счетной комиссии, предложенный для голосования, сформирован Правлением ТСЖ «Миракс Парк» 16 января 2023г. из следующих лиц: Агарзаевой А.Ю., Алексеевой А.Д., Ананьевой С. П., Жемчугова А.С., Кулаковой Л.А., Лапшиной О.А., Муранова А.И., Овчинникова В.В., Рубежной О.А., Солдатенковой М.В., Шамсуддинова Р.Н.

17 января 2023 г. Муранов А.И. подал заявление о выходе из состава Счетной комиссии.

По состоянию на 12 января 2023 г. согласно реестру членов ТСЖ площадь помещений в собственности членов ТСЖ составляет 90463,13 кв.м, общая площадь помещений в собственности по реестру составляет 146020,7 кв. м., что составляет 61,95% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

По состоянию на 12 января 2023 г. суммарная площадь помещений в собственности членов ТСЖ, участвующих в голосовании составляет 51665,09 кв.м.

С целью подсчета голосов принято решение, что одному квадратному метру помещения, находящемуся в собственности голосующего, соответствует 1 голос.

Общее количество поступивших бюллетеней - 370 из них 16 бюллетеней признаны недействительными. В собрании приняли участия члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью 51665,09 кв.м. или 51665,09 голосами, что соответствует 57,11 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Миракс Парк» признано правомочным.

При подсчете голосов 7 бюллетеней, поступивших от лиц, не являющихся членами ТСЖ и помещения которых не входят в состав МКД (машиноместа, автомойка), были признаны недействительными.

При подсчете голосов 2 бюллетеня, поступивших от лиц, не являющихся членами ТСЖ (отсутствие подписи или заявления о вступлении в члены ТСЖ), были признаны недействительными.

При подсчете голосов 1 повторный бюллетень, без приложения уточняющих заявлений, был признан недействительным.

При подсчете голосов в отношении 12 повторных бюллетеней с приложением уточняющих заявлений, в соответствии с данными заявлениями, были признаны действительными - 6 бюллетеней, недействительными - 6 бюллетеней.

Бюллетени сшиты в 13 (тринадцать) папок с количеством бюллетеней: папка №1 - 20 штук, папка №2 - 42 штуки, папка №3 - 27 штук, папка №4 - 58 штук, папка №5 - 24 штуки, папка №6 - 55 штук, папка №7 - 45 штук, папка №8 - 11 штук, папка №9 - 31 штука, папка №10 - 39 штук, папка №11 - 13 штук, папка №12 - 4 штуки, папка №13 - 1 штука (общее количество **сшитых бюллетеней - 370**); прошнурованы, пронумерованы, подписаны членами счетной комиссии, заверены печатью ТСЖ и переданы Председателю собрания Лызлову Д.В. под подпись. Реестр членов ТСЖ «Миракс Парк» от 12.01.2022 на 16 листах, сшитый и скрепленный печатью ТСЖ, передан на хранение Председателю собрания Лызлову Д.В. под подпись.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос для голосования: Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича и Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данных лиц на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

2. Избрание Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос для голосования: Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

1	Солдатенкова Марина Владимировна
2	Ананьева Светлана Павловна
3	Лапшина Ольга Анатольевна

4	Овчинников Владимир Васильевич
5	Миллер Николай Николаевич
6	Кулакова Лариса Аркадьевна
7	Казарян Ольга Викторовна
8	Алексеева Аделина Петровна
9	Агарзаева Анна Юрьевна
10	Муранов Александр Игоревич
11	Жемчугов Андрей Сергеевич
12	Мелдажите Вида Альгирдовна
13	Рубежная Ольга Александровна
14	Шамсуддинов Рамиль Нурислямович
15	Старовойтова Янина Юрьевна
16	Исупов Евгений Алексеевич
17	Басина Анна Валерьевна
18	Шагабаева Татьяна Валерьевна
19	Агапова Марина Николаевна
20	Асеева Лариса Владимировна
21	Саенкова Наталья Валентиновна
22	Иорданиди Светлана Павловна

3. Прекращение полномочий членов Правления предыдущего состава, избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новом составе.

Вопрос для голосования: Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк» из следующих кандидатов:

Номер	Фамилия Имя Отчество
1	Лызлов Дмитрий Владимирович
2	Сухарева Наталья Валентиновна
3	Решетников Валерий Георгиевич
4	Овчинников Владимир Васильевич
5	Казарян Ольга Викторовна
6	Мелдажите Вида Альгирдовна

7	Ананьева Светлана Павловна
8	Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад
9	Миллер Николай Николаевич
10	Шуклина Елена Михайловна
11	Лапшина Ольга Анатольева
12	Шамсуддинов Рамиль Нурислямович
13	Старовойтова Янина Юрьевна
14	Исупов Евгений Алексеевич
15	Саенкова Наталья Валентиновна
16	Басина Анна Валерьевна
17	Шагабаева Татьяна Валерьевна
18	Агапова Марина Николаевна
19	Асеева Лариса Владимировна
20	Цацына Ольга Николаевна
21	Иорданиди Светлана Павловна

4. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии предыдущего состава, избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» в новом составе.

Вопрос для голосования: Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

Фамилия Имя Отчество
Муранов Александр Игоревич
Агарзаева Анна Юрьевна
Рубежная Ольга Александровна

5. Утверждение отчета о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2019-2021 гг.

Вопрос для голосования: Утвердить отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2019-2021 гг.

6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» за 2019-2021 гг.

Вопрос для голосования: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» за 2019-2021 гг.

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на период действия решения этого собрания до следующего собрания.

Вопрос для голосования: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее данным Общим собранием членов ТСЖ на период действия решения этого собрания до следующего собрания.

8. Установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества и для собственников помещений МКД, паркинга, сторонних лиц и организаций, подключенных и подключаемых к инженерным сетям ТСЖ.

Вопрос для голосования: Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) за 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете 2022 г.	
	1-5 корпуса (руб./кв.м)	Вспомогательный объект ЖК*- Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	55,81	98,02
Административно-хозяйственные расходы	6,44	6,44
Мытье окон	1,39	-
Охрана	11,85	11,85
Капитальный ремонт	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД

Тарифы для сторонних лиц, подключаемых к сетям ТСЖ, устанавливаются в размере принятом Общим собранием ТСЖ плюс 10%

**В соответствии с градостроительным планом земельного участка*

9. Утверждение плана ремонтных работ на 2022-2024гг. с обязательным заблаговременным размещением информации о них на тендерных площадках Управляющим ТСЖ.

Вопрос для голосования: Утвердить план ремонтных работ на 2022-2024 гг.

10. Об использовании средств дополнительных доходов, поступающих в ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования: Утвердить «Порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

11. О переходе на авансовую систему выставления квитанций за ЖКУ – выставление квитанций за ЖКУ за текущий месяц в текущем месяце, за исключением платежей ресурсоснабжающим организациям и вывоз мусора.

Вопрос для голосования: Утвердить переход на авансовую систему выставления квитанций за ЖКУ - выставление квитанций за ЖКУ за текущий месяц в текущем месяце, за исключением платежей ресурсоснабжающим организациям и вывоз мусора.

12. Утверждение Положения об оплате труда и премирования в ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования: Утвердить «Положение об оплате труда и премировании в ТСЖ «Миракс Парк».

13. Утверждение целевого сбора для собственников жилых и нежилых помещений, собственников машиномест на установку системы считывания номеров автомобилей для въезда/выезда на территорию ЖК «Миракс Парк» и паркинг.

Вопрос для голосования: Утвердить разовый целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений и машиномест для приобретения и установку системы считывания номеров автомобилей для въезда/выезда на территорию ЖК «Миракс Парк» и в паркинг в размере 12 рублей за 1 кв. м с собственников МКД (один контур безопасности) и 24 рубля за 1 кв. м с собственников машиномест (два контура безопасности).

14. Утверждение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования: Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

По итогам голосования получены следующие результаты:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ОБЩЕЕ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %	ОБЩЕЕ, %	
1	36247	10139	2404	2875	51665	70,16%	19,63%	4,65%	5,56%	100,00%	
2	Солдатенкова	36157	11965	2698	845	51665	69,98%	23,16%	5,22%	1,64%	100,00%
	Ананьева	35888	11899	2904	974	51665	69,46%	23,03%	5,62%	1,89%	100,00%
	Лапшина	37837	7758	5007	1063	51665	73,24%	15,02%	9,69%	2,06%	100,00%
	Овчинников	35388	12057	3246	974	51665	68,50%	23,34%	6,28%	1,89%	100,00%
	Миллер	35828	11991	2848	998	51665	69,35%	23,21%	5,51%	1,93%	100,00%
	Кулакова	35465	12056	3170	974	51665	68,64%	23,33%	6,14%	1,89%	100,00%
	Казарян	35244	11899	3395	1127	51665	68,22%	23,03%	6,57%	2,18%	100,00%
	Алексеева	35137	12201	3235	1092	51665	68,01%	23,62%	6,26%	2,11%	100,00%
	Агарзаева	35355	9101	6016	1193	51665	68,43%	17,61%	11,64%	2,31%	100,00%
	Муранов	29830	8895	11817	1123	51665	57,74%	17,22%	22,87%	2,17%	100,00%
	Жемчугов	35026	11006	3631	2002	51665	67,79%	21,30%	7,03%	3,87%	100,00%
	Мелдажите	44005	2703	3578	1380	51665	85,17%	5,23%	6,92%	2,67%	100,00%
	Рубежная	40040	6079	3948	1598	51665	77,50%	11,77%	7,64%	3,09%	100,00%
Шамсудинов	45206	773	4016	1670	51665	87,50%	1,50%	7,77%	3,23%	100,00%	

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ОБЩЕЕ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %	ОБЩЕЕ, %
Старовойтова	16847	3085	29746	1987	51665	32,61%	5,97%	57,58%	3,85%	100,00%
Исупов	17722	3140	28686	2116	51665	34,30%	6,08%	55,52%	4,10%	100,00%
Басина	17193	4116	28089	2267	51665	33,28%	7,97%	54,37%	4,39%	100,00%
Шагабаева	16781	3460	29157	2267	51665	32,48%	6,70%	56,43%	4,39%	100,00%
Агапова	18054	3766	27730	2116	51665	34,94%	7,29%	53,67%	4,10%	100,00%
Асеева	17336	4070	28078	2181	51665	33,55%	7,88%	54,35%	4,22%	100,00%
Саенкова	18514	4160	26722	2269	51665	35,84%	8,05%	51,72%	4,39%	100,00%
Иорданиди	16873	3342	29181	2269	51665	32,66%	6,47%	56,48%	4,39%	100,00%
Лызлов	36504	13542	1426	194	51665	70,65%	26,21%	2,76%	0,38%	100,00%
Сухарева	36325	12547	2599	194	51665	70,31%	24,29%	5,03%	0,38%	100,00%
Решетников	36266	12569	2636	194	51665	70,19%	24,33%	5,10%	0,38%	100,00%
Овчинников	36104	12635	2732	194	51665	69,88%	24,46%	5,29%	0,38%	100,00%
Казарян	36133	12569	2769	194	51665	69,94%	24,33%	5,36%	0,38%	100,00%
Мелдажите	45790	2676	3005	194	51665	88,63%	5,18%	5,82%	0,38%	100,00%
Ананьева	36198	12031	3073	363	51665	70,06%	23,29%	5,95%	0,70%	100,00%
Азиз	36039	11612	3691	323	51665	69,75%	22,48%	7,14%	0,63%	100,00%
Миллер	35748	12661	3063	194	51665	69,19%	24,51%	5,93%	0,38%	100,00%
Шуклина	36134	12299	2902	330	51665	69,94%	23,81%	5,62%	0,64%	100,00%
Лапшина	37777	7514	5849	525	51665	73,12%	14,54%	11,32%	1,02%	100,00%
Шамсуддинов	45528	1363	3880	894	51665	88,12%	2,64%	7,51%	1,73%	100,00%
Старовойтова	18463	3579	28832	791	51665	35,74%	6,93%	55,81%	1,53%	100,00%
Исупов	18657	3612	28091	1305	51665	36,11%	6,99%	54,37%	2,53%	100,00%
Саенкова	19646	23501	7064	1454	51665	38,03%	45,49%	13,67%	2,81%	100,00%
Басина	18201	24275	8069	1120	51665	35,23%	46,98%	15,62%	2,17%	100,00%
Шагабаева	17390	24505	8499	1271	51665	33,66%	47,43%	16,45%	2,46%	100,00%
Агапова	17434	24489	8622	1120	51665	33,75%	47,40%	16,69%	2,17%	100,00%
Асеева	17966	24166	8412	1120	51665	34,77%	46,78%	16,28%	2,17%	100,00%
Цацына	16833	4693	28612	1528	51665	32,58%	9,08%	55,38%	2,96%	100,00%
Иорданиди	17492	4063	28733	1377	51665	33,86%	7,86%	55,61%	2,66%	100,00%
Муранов	29782	14697	6580	606	51665	57,64%	28,45%	12,74%	1,17%	100,00%
Агарзаева	35921	7343	7795	606	51665	69,53%	14,21%	15,09%	1,17%	100,00%
Рубежная	40779	5731	4549	606	51665	78,93%	11,09%	8,81%	1,17%	100,00%

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ОБЩЕЕ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %	ОБЩЕЕ, %
5	36597	11573	3304	191	51665	70,84%	22,40%	6,39%	0,37%	100,00%
6	36247	11131	4096	191	51665	70,16%	21,54%	7,93%	0,37%	100,00%
7	35225	11879	4370	191	51665	68,18%	22,99%	8,46%	0,37%	100,00%
8	33894	12994	4717	60	51665	65,60%	25,15%	9,13%	0,12%	100,00%
9	36558	10777	4270	60	51665	70,76%	20,86%	8,27%	0,12%	100,00%
10	35926	11500	4046	192	51665	69,54%	22,26%	7,83%	0,37%	100,00%
11	32201	15611	3793	60	51665	62,33%	30,22%	7,34%	0,12%	100,00%
12	34762	12975	3695	232	51665	67,28%	25,11%	7,15%	0,45%	100,00%
13	34692	12815	3604	555	51665	67,15%	24,80%	6,98%	1,07%	100,00%
14	39311	9636	2659	60	51665	76,09%	18,65%	5,15%	0,12%	100,00%

1. Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича и Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данных лиц на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
36247	10139	2404	2875	70,16%	19,63%	4,65%	5,56%

2. Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
Солдатенкова	36157	11965	2698	845	69,98%	23,16%	5,22%	1,64%
Ананьева	35888	11899	2904	974	69,46%	23,03%	5,62%	1,89%
Лапшина	37837	7758	5007	1063	73,24%	15,02%	9,69%	2,06%
Овчинников	35388	12057	3246	974	68,50%	23,34%	6,28%	1,89%

	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
<i>Миллер</i>	35828	11991	2848	998	69,35%	23,21%	5,51%	1,93%
<i>Кулакова</i>	35465	12056	3170	974	68,64%	23,33%	6,14%	1,89%
<i>Казарян</i>	35244	11899	3395	1127	68,22%	23,03%	6,57%	2,18%
<i>Алексеева</i>	35137	12201	3235	1092	68,01%	23,62%	6,26%	2,11%
<i>Агарзаева</i>	35355	9101	6016	1193	68,43%	17,61%	11,64%	2,31%
<i>Муранов</i>	29830	8895	11817	1123	57,74%	17,22%	22,87%	2,17%
<i>Жемчугов</i>	35026	11006	3631	2002	67,79%	21,30%	7,03%	3,87%
<i>Мелдажите</i>	44005	2703	3578	1380	85,17%	5,23%	6,92%	2,67%
<i>Рубежная</i>	40040	6079	3948	1598	77,50%	11,77%	7,64%	3,09%
<i>Шамсудинов</i>	45206	773	4016	1670	87,50%	1,50%	7,77%	3,23%
<i>Старовойтова</i>	16847	3085	29746	1987	32,61%	5,97%	57,58%	3,85%
<i>Исупов</i>	17722	3140	28686	2116	34,30%	6,08%	55,52%	4,10%
<i>Басина</i>	17193	4116	28089	2267	33,28%	7,97%	54,37%	4,39%
<i>Шагабаева</i>	16781	3460	29157	2267	32,48%	6,70%	56,43%	4,39%
<i>Агапова</i>	18054	3766	27730	2116	34,94%	7,29%	53,67%	4,10%
<i>Асеева</i>	17336	4070	28078	2181	33,55%	7,88%	54,35%	4,22%
<i>Саенкова</i>	18514	4160	26722	2269	35,84%	8,05%	51,72%	4,39%
<i>Иорданиди</i>	16873	3342	29181	2269	32,66%	6,47%	56,48%	4,39%

3. Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк» из следующих кандидатов:

	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
<i>Лызлов</i>	36504	13542	1426	194	70,65%	26,21%	2,76%	0,38%
<i>Сухарева</i>	36325	12547	2599	194	70,31%	24,29%	5,03%	0,38%
<i>Решетников</i>	36266	12569	2636	194	70,19%	24,33%	5,10%	0,38%
<i>Овчинников</i>	36104	12635	2732	194	69,88%	24,46%	5,29%	0,38%
<i>Казарян</i>	36133	12569	2769	194	69,94%	24,33%	5,36%	0,38%
<i>Мелдажите</i>	45790	2676	3005	194	88,63%	5,18%	5,82%	0,38%
<i>Ананьева</i>	36198	12031	3073	363	70,06%	23,29%	5,95%	0,70%

	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
Азиз	36039	11612	3691	323	69,75%	22,48%	7,14%	0,63%
Миллер	35748	12661	3063	194	69,19%	24,51%	5,93%	0,38%
Шуклина	36134	12299	2902	330	69,94%	23,81%	5,62%	0,64%
Лапшина	37777	7514	5849	525	73,12%	14,54%	11,32%	1,02%
Шамсуддинов	45528	1363	3880	894	88,12%	2,64%	7,51%	1,73%
Старовойтова	18463	3579	28832	791	35,74%	6,93%	55,81%	1,53%
Исупов	18657	3612	28091	1305	36,11%	6,99%	54,37%	2,53%
Саенкова	19646	23501	7064	1454	38,03%	45,49%	13,67%	2,81%
Басина	18201	24275	8069	1120	35,23%	46,98%	15,62%	2,17%
Шагабаева	17390	24505	8499	1271	33,66%	47,43%	16,45%	2,46%
Агапова	17434	24489	8622	1120	33,75%	47,40%	16,69%	2,17%
Асеева	17966	24166	8412	1120	34,77%	46,78%	16,28%	2,17%
Цацына	16833	4693	28612	1528	32,58%	9,08%	55,38%	2,96%
Иорданиди	17492	4063	28733	1377	33,86%	7,86%	55,61%	2,66%

4. Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

	ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
Муранов	29782	14697	6580	606	57,64%	28,45%	12,74%	1,17%
Агарзаева	35921	7343	7795	606	69,53%	14,21%	15,09%	1,17%
Рубежная	40779	5731	4549	606	78,93%	11,09%	8,81%	1,17%

5. Утвердить отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2019-2021 гг:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
36597	11573	3304	191	70,84%	22,40%	6,39%	0,37%

6. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» за 2019-2021 гг:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
36247	11131	4096	191	70,16%	21,54%	7,93%	0,37%

7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее данным Общим собранием членов ТСЖ на период действия решения этого собрания до следующего собрания:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
35225	11879	4370	191	68,18%	22,99%	8,46%	0,37%

8. Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) за 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете 2022 г.	
	1-5 корпуса (руб./кв.м)	Вспомогательный объект ЖК*- Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	55,81	98,02
Административно-хозяйственные расходы	6,44	6,44
Мытье окон	1,39	-
Охрана	11,85	11,85
Капитальный ремонт	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД

Тарифы для сторонних лиц, подключаемых к сетям ТСЖ, устанавливаются в размере принятом Общим собранием ТСЖ плюс 10%

*В соответствии с градостроительным планом земельного участка

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
33894	12994	4717	60	65,60%	25,15%	9,13%	0,12%

9. Утвердить план ремонтных работ на 2022-2024 гг.:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
36558	10777	4270	60	70,76%	20,86%	8,27%	0,12%

10. Утвердить «Порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
35926	11500	4046	192	69,54%	22,26%	7,83%	0,37%

11. О переходе на авансовую систему выставления квитанций за ЖКУ – выставление квитанций за ЖКУ за текущий месяц в текущем месяце, за исключением платежей ресурсоснабжающим организациям и вывоз мусора:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
32201	15611	3793	60	62,33%	30,22%	7,34%	0,12%

12. Утвердить «Положение об оплате труда и премировании в ТСЖ «Миракс Парк»:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
34762	12975	3695	232	67,28%	25,11%	7,15%	0,45%

13. Утвердить разовый целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений и машиномест для приобретения и установку системы считывания номеров автомобилей для въезда/выезда на территорию ЖК «Миракс Парк» и в паркинг в размере 12 рублей за 1 кв. м с собственников МКД (один контур безопасности) и 24 рубля за 1 кв. м с собственников машиномест (два контура безопасности):

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
34692	12815	3604	555	67,15%	24,80%	6,98%	1,07%

14. Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк»:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
39311	9636	2659	60	76,09%	18,65%	5,15%	0,12%

По итогам голосования общим собранием членов ТСЖ «Миракс Парк» приняты следующие решения:

1. Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича и Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данных лиц на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»:

2 Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

- 1) Солдатенкова Марина Владимировна
- 2) Ананьева Светлана Павловна
- 3) Лапшина Ольга Анатольевна
- 4) Овчинников Владимир Васильевич
- 5) Кулакова Лариса Аркадьевна
- 6) Алексеева Аделина Петровна
- 7) Агарзаева Анна Юрьевна
- 8) Жемчугов Андрей Сергеевич
- 9) Рубежная Ольга Александровна
- 10) Шамсуддинов Рамиль Нурислямович

В связи с тем, что в Счетную комиссию по итогам голосования прошло больше 5 членов Счетной комиссии, то, в соответствии с п.10.13.4. Устава ТСЖ «Миракс Парк»,

действующие члены Правления Миллер Николай Николаевич, Казарян Ольга Викторовна, Мелдажите Вида Альгирдовна из состава Счетной комиссии **исключаются**.

В соответствии с заявлением № ВХ 07/23-ж от 17.01.2023 г. Муранов Александр Игоревич из состава Счетной комиссии **исключается по собственному желанию**.

3. Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк» следующих лиц:

- 1) Лызлов Дмитрий Владимирович
- 2) Сухарева Наталья Валентиновна
- 3) Решетников Валерий Георгиевич
- 4) Овчинников Владимир Васильевич
- 5) Казарян Ольга Викторовна
- 6) Мелдажите Вида Альгирдовна
- 7) Ананьева Светлана Павловна
- 8) Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад
- 9) Миллер Николай Николаевич
- 10) Шуклина Елена Михайловна
- 11) Лапшина Ольга Анатольева
- 12) Шамсуддинов Рамиль Нурислямович

4. Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

- 1) Муранов Александр Игоревич
- 2) Агарзаева Анна Юрьевна
- 3) Рубежная Ольга Александровна

5. Утвердить отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2019-2021 гг.

6. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» за 2019-2021 гг.

7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее данным Общим собранием членов ТСЖ на период действия решения этого собрания до следующего собрания.

8. Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) за 1 кв.м в месяц в рублях:

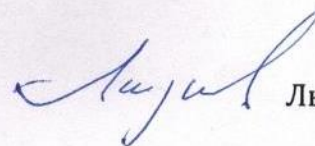
Наименование	Тарифы, по смете 2022 г.	
	1-5 корпуса (руб./кв.м)	Вспомогательный объект ЖК*- Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	55,81	98,02
Административно-хозяйственные расходы	6,44	6,44
Мытье окон	1,39	-
Охрана	11,85	11,85
Капитальный ремонт	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД

Тарифы для сторонних лиц, подключаемых к сетям ТСЖ, устанавливаются в размере принятом Общим собранием ТСЖ плюс 10%


*В соответствии с градостроительным планом земельного участка

9. Утвердить план ремонтных работ на 2022-2024 гг.
10. Утвердить «Порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».
11. Утвердить переход на авансовую систему выставления квитанций за ЖКУ - выставлять квитанций за ЖКУ за текущий месяц в текущем месяце, за исключением платежей ресурсоснабжающим организациям и вывоз мусора.
12. Утвердить «Положение об оплате труда и премировании в ТСЖ «Миракс Парк».
13. Утвердить разовый целевой сбор для собственников жилых и нежилых помещений и машиномест для приобретения и установку системы считывания номеров автомобилей для въезда/выезда на территорию ЖК «Миракс Парк» и в паркинг в размере 12 рублей за 1 кв. м с собственников МКД (один контур безопасности) и 24 рубля за 1 кв. м с собственников машиномест (два контура безопасности).
14. Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

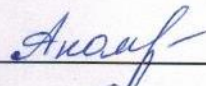
Председатель Общего собрания членов ТСЖ
ТСЖ «Миракс Парк»

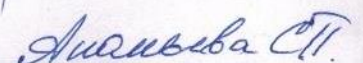
 Лызлов Д.В.

Секретарь Общего собрания членов ТСЖ
ТСЖ «Миракс Парк», член счетной комиссии

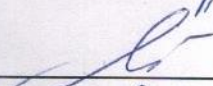
 Сухарева Н.В.

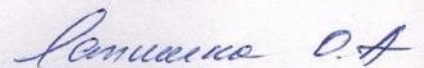
Член счетной комиссии
Общего собрания



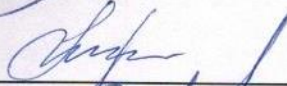
 Ананьева Е.И.

Член счетной комиссии
Общего собрания



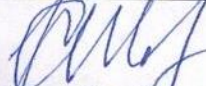
 Сидорова О.А.

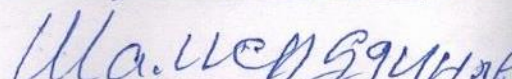
Член счетной комиссии
Общего собрания



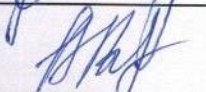
 Сидоров С.С.

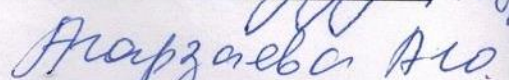
Член счетной комиссии
Общего собрания



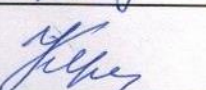
 Шалчижинов А.А.

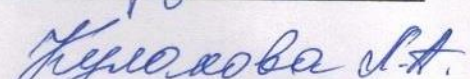
Член счетной комиссии
Общего собрания



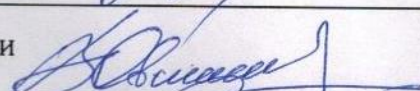
 Ананьева А.А.

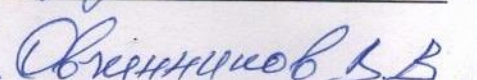
Член счетной комиссии
Общего собрания



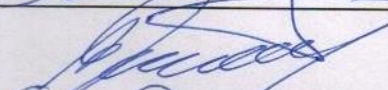
 Сидорова С.А.

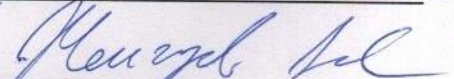
Член счетной комиссии
Общего собрания



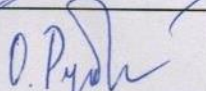
 Сидоров С.С.

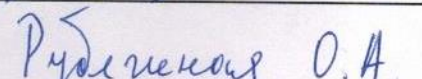
Член счетной комиссии
Общего собрания



 Сидоров С.С.

Член счетной комиссии
Общего собрания



 Рудникова О.А.

Прошито и пронумеровано



[Handwritten signature in blue ink]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]